

Thái Nguyên, ngày tháng 10 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Kiến trúc Nội thất Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Xóm Giang 2, xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Mở rộng Nhà máy ép Melamin.

- Tổng số công trình: 05 công trình.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Mở rộng Nhà máy ép Melamin đã được phê duyệt tại Quyết định số 1710/QĐ-KTNTTN ngày 17/10/2024 của Giám đốc Công ty TNHH Kiến trúc Nội thất Thái Nguyên.

- Do: Liên danh Công ty cổ phần TNG Land có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức THN-00066986 cấp ngày 23/8/2022 và Công ty cổ phần Xây dựng và Sản xuất T&T có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức HCM-00071672 cấp ngày 03/7/2024 thiết kế.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Nguyễn Trọng Hà, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số THN-KTS00034 cấp ngày 26/12/2022.

- Chủ trì thiết kế kết cấu: ông Phan Thế Diễn, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số THN-00072597 cấp ngày 30/9/2019.

- Đơn vị thẩm tra: Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn Kiến trúc và Xây dựng Việt Bắc có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức THN-00062667 cấp ngày 23/9/2022 và Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại An Thu có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức HAN-00057502 cấp ngày 28/01/2022 tại Báo cáo thẩm tra số 28/BCTT ngày 17/10/2024.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra kiến trúc: ông Nguyễn Tiến Đức, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số THN-KTS00011 cấp ngày 30/11/2021.

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: ông Nguyễn Xuân Nam, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: THN-00012201 cấp ngày 16/11/2022.

- Cơ quan thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy: Phòng cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận số 86/TD-PCCC ngày 26/6/2024.

- Diện tích đất xây dựng công trình Mở rộng Nhà máy ép Melamin 3022,3m²; diện tích xây dựng tầng 1 các công trình: 1928,54m²; mật độ xây dựng 63.81%; hệ số sử dụng đất 0,69 lần.

- Vị trí xây dựng: Lô đất CN6-1 (thửa đất số 656 tờ bản đồ số 15), Cụm công nghiệp Sơn Cầm 1, Xã Sơn Cầm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Loại công trình : Công trình công nghiệp.

- Cấp công trình: Cấp công trình cao nhất của dự án là cấp II.

Gồm 05 công trình :

2.1. Công trình số 1: Nhà xưởng + văn phòng điều hành xưởng.

- Cấp công trình: II

- Cốt nền xây dựng công trình ± 0.000 tương đương với cao độ tuyệt đối là +32.80 (cao hơn cốt đường nội bộ 0.2m).

- Mật độ xây dựng: 62,64 %

- Hệ số sử dụng đất: 0,678 lần

- Chỉ giới đường đỏ: Theo quy hoạch được duyệt và tổng mặt bằng định vị công trình Mở rộng Nhà máy ép Melamin.

- Chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch được duyệt và tổng mặt bằng định vị công trình Mở rộng Nhà máy ép Melamin.

- Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế được duyệt

- Diện tích xây dựng tầng 1: 1893,36 m².

- Tổng diện tích sàn: 2051,76 m².

- Chiều cao công trình: 12,6 m(so với cốt đường nội bộ).

- Số tầng: 02 tầng (bao gồm cả tầng lửng).

2.2. Công trình số 2: Nhà bảo vệ + nhà chờ.

- Cấp công trình: IV

- Cốt nền xây dựng công trình ± 0.000 tương đương với cao độ tuyệt đối là +32.80 (cao hơn cốt đường nội bộ 0.2m).

- Mật độ xây dựng: 0,66%.

- Hệ số sử dụng đất: 0,006 lần.

- Chỉ giới đường đỏ: Theo quy hoạch được duyệt và tổng mặt bằng định vị công trình Mở rộng Nhà máy ép Melamin.

- Chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch được duyệt và tổng mặt bằng định vị công trình Mở rộng Nhà máy ép Melamin.

- Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 19,95 m².

- Tổng diện tích sàn: 19,95 m².

- Chiều cao công trình: 3,6 m.

- Số tầng: 01 tầng.

2.3. Công trình số 3: Nhà phụ trợ.

- Cấp công trình: IV

- Cốt nền xây dựng công trình ± 0.000 tương đương với cao độ tuyệt đối là +32.80 (cao hơn cốt đường nội bộ 0.2m).

- Mật độ xây dựng: 0,50%

- Hệ số sử dụng đất: 0,005 lần

- Chỉ giới đường đỏ: Theo quy hoạch được duyệt và tổng mặt bằng định vị công trình Mở rộng Nhà máy ép Melamin.

- Chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch được duyệt và tổng mặt bằng định vị công trình Mở rộng Nhà máy ép Melamin.

- Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 15,22 m².

- Tổng diện tích sàn: 15,22 m².

- Chiều cao công trình: 3,6 m.

- Số tầng: 01 tầng.

2.4. Công trình số 4: Cổng, Tường rào và đường nội bộ.

- Cấp công trình: IV.

- Tường rào phía trước công trình tiếp giáp với đường giao thông làm bằng lưới thép hàn mạ kẽm; cổng trượt bằng hệ thống thép hộp cao 2,0m có lắp động cơ điện; tường rào phía bên trong xây gạch cao 2,0m.

- Đường giao thông nội bộ : Đổ bê tông xi măng mác 250, dày 0.2m, diện tích 420,54m² (Cốt nền xây dựng công trình ± 0.000 tương đương với cao độ tuyệt đối là +32.60).

2.5. Công trình số 5: Cột cờ

- Thiết kế hệ 05 cột cờ bằng thép không gỉ có chiều cao là 6,95m, cao độ bề +0.25m so với cốt đường nội bộ.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP 324892 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/8/2024.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Chưa.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND TP Thái Nguyên;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD,
(Thonh02b).

GIÁM ĐỐC**Hoàng Đức Khánh**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....

Thái Nguyên, ngày tháng năm
GIÁM ĐỐC